



**Comune di Iseo**  
Provincia di Brescia

Codice Ente 10335

**DELIBERAZIONE N. 126 del 16.05.2011**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO PROPOSTA DEL DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI ISEO - AUTORIZZAZIONE PROSECUZIONE PROCEDURE V.A.S. E P.G.T..**

L'anno **duemilaundici** addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore 14.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

VENCHIARUTTI RICCARDO	SINDACO	Presente
SAVOLDI PIER FRANCO	VICE SINDACO	Presente
STEFINI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
FRANCO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
REGOSA ANNA	ASSESSORE	Presente
AGOSTINI EMILIO	ASSESSORE	Presente
ZONI FRANCO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti           7

Totale assenti           0

Assiste l'adunanza il Segretario Generale Dott. Franco Spoti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Riccardo Venchiarutti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 126 DEL 16.05.2011

COMUNE DI ISEO (BS)

Pareri ex art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

PRESA D'ATTO PROPOSTA DEL DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI ISEO - AUTORIZZAZIONE PROSECUZIONE PROCEDURE V.A.S. E P.G.T..

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267,

E S P R I M E

in relazione alle sue competenze, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITÀ TECNICA.

Addì 16.05.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Vavassori Ing.Pietro)

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267,

E S P R I M E

in relazione alle sue competenze, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITÀ CONTABILE.

Addì 16.05.2011

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO  
(Bertolini Dott. Pier Matteo)

---

OGGETTO: PRESA D'ATTO PROPOSTA DEL DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI ISEO - AUTORIZZAZIONE PROSECUZIONE PROCEDURE V.A.S. E P.G.T..

#### LA GIUNTA COMUNALE

- 1) Premesso che l'Amministrazione Comunale ha dato corso alla procedura di formazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n.12/2005 e s.m.i., con la delibera di C.C. N. 41 del 29.11.2005 e con formale avviso pubblico dell'avvio del procedimento per la formazione del P.G.T., pubblicato all'Albo Pretorio, sul quotidiano "Giornale di Brescia", nonché sul sito internet web del Comune di Iseo e su tutto il territorio comunale mediante l'affissione di manifesti, finalizzato anche alla raccolta di suggerimenti e proposte indirizzate al P.G.T. da redigersi successivamente;
- 2) dato atto che è stato effettuato formale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.G.T., mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul b.u.r.l., nonché sul sito internet web del Comune di Iseo e su tutto il territorio comunale mediante l'affissione di manifesti, finalizzato anche alla raccolta di istanze, suggerimenti e proposte;
- 3) dato atto che nel corso di questi anni si sono attivati gli opportuni studi ed indagini per la redazione del nuovo P.G.T., avvalendosi di professionisti esterni incaricati per i diversi settori, con il coordinamento del responsabile dell'Area Tecnica, ed inoltre è stato effettuato un percorso di partecipazione e consultazione, aperto a tutta la Cittadinanza, di analisi, confronto e discussione delle proposte, delle istanze e dei suggerimenti per consentire ai Cittadini di partecipare alla definizione delle scelte di Governo del Territorio;
- 4) Considerato che in data 29 novembre 2010 veniva consegnata la bozza di documento di Piano del PGT di Iseo alla Giunta Comunale, ai membri della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio;
- 5) Dato atto che in data 9 dicembre 2010 veniva convocata la Commissione Consiliare Ambiente e Territorio per l'esame della bozza di documento di Piano del PGT di Iseo;
- 6) Considerato che in data 14 marzo 2011 veniva consegnata la bozza di Piano delle regole del PGT di Iseo alla Giunta Comunale, ai membri della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio;
- 7) Dato atto che in data 21 marzo 2011 veniva convocata la Commissione Consiliare Ambiente e Territorio per la discussione della bozza di Piano delle regole del PGT di Iseo;
- 8) che nel contempo e sino ad oggi tutto lo staff di professionisti incaricato per i diversi settori, con il coordinamento del responsabile dell'Area Tecnica, ha svolto ulteriori attività di studio ed approfondimento necessari alla stesura del P.G.T. e che l'Amministrazione Comunale tramite l'assessorato all'Urbanistica e d'intesa con il presidente della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, ha esaminato le bozze di documento di Piano e di Piano delle regole ed ha formulato alcune riflessioni e proposte di modifica a tali documenti;

- 9) che in data 16 maggio 2011, rispettivamente con prot. 8587 lo studio Arch. Rossetti P.F., con prot. 8609 lo Studio Geologia Ambiente, con prot. 8577 Brescia Mobilità S.P.A. Servizi tecnici , hanno depositato la documentazione relativa ad una aggiornata proposta di Documento di Piano e Piano delle Regole del P.G.T., e studi relativi alla Componente geologica, idrogeologica e sismica ed al Sistema della mobilità del P.G.T. , così costituita:

**a) Documento di Piano:**

- Documento di Piano: relazione;
- Documento di Piano: Norme tecniche di attuazione;
- Documento di Piano: Centri storici, nuclei di antica formazione, architetture storiche puntuali, sviluppo edilizio contemporaneo – Allegati;
- TAV.1: Estratto del mosaico dei piani;
- TAV.01a: Inquadramento territoriale paesistico;
- TAV.2: Quadro strategico;
- TAV.3: Previsioni di piano;
- TAV.4a1: Carta condivisa del paesaggio;
- TAV.4a2: Carta condivisa del paesaggio;
- TAV.4b1: Carta condivisa del paesaggio;
- TAV.4b2: Carta condivisa del paesaggio;
- TAV.5a: Classi di sensibilità;
- TAV.5b: Classi di sensibilità;
- TAV.6.1: Siti e luoghi di interesse storico e archeologico;
- TAV.6a: Vincoli e limitazioni;
- TAV.6b: Vincoli e limitazioni;
- TAV.7a: Dimensionamento del piano;
- TAV.7b: Dimensionamento del piano;
- TAV.8: Consumo di suolo;
- TAV.9: Rete ecologica comunale;
- Relazione relativa agli aspetti socio-economici;

**b) Piano delle Regole:**

- Piano delle regole: Relazione;
- Piano delle regole: Norme tecniche di attuazione;
- TAV.1a: Rappresentazione cartografica uso del suolo Clusane-Zuccone-Cremignane;
- TAV.1b: Rappresentazione cartografica uso del suolo Iseo-Covelo-Bosine-Pilzone;
- TAV.2a: Rappresentazione cartografica uso del suolo Clusane-Zuccone;
- TAV.2b: Rappresentazione cartografica uso del suolo Cremignane;
- TAV.2c: Rappresentazione cartografica uso del suolo Iseo;
- TAV.2d: Rappresentazione cartografica uso del suolo Covelo-Pilzone;
- TAV.2E: Rappresentazione cartografica uso del suolo Bosine-Piane di S.Martino;
- TAV.3: Sviluppo edilizio contemporaneo tipologie edilizie;

Seguito delibera di G.C. n.126 del 16.05.2011

- TAV.4a: Elementi storici e naturali del Paesaggio Clusane-Zuccone-Cremignane;
- TAV.4b: Elementi storici e naturali del Paesaggio Iseo-Covelo-Bosine-Pilzone;
- TAV.5.1a: Centri storici – “Tipologie” - Iseo;
- TAV.5.1b: Centri storici – “Tipologie” - Clusane, Zuccone, Cremignane, Bosine, Covelo, Pilzone;
- TAV.5.2a: Centri storici – “Modalità di intervento” – Iseo;
- TAV.5.2b: Centri storici – “Modalità di intervento” – Clusane, Zuccone, Cremignane, Bosine, Covelo, Pilzone;
- TAV.5.3a: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Iseo;
- TAV.5.3b: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Iseo;
- TAV.5.3c: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Iseo;
- TAV.5.3d: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Iseo;
- TAV.5.3e: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Clusane (A);
- TAV.5.3f: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Zuccone (B);
- TAV.5.3g: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Cremignane (C);
- TAV.5.3h: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Bosine-Covelo (D-E);
- TAV.5.3i: Centri storici – “Elementi particolari da salvaguardare Documentazione fotografica” – Pilzone (F);
- TAV.6.1: Nuclei di antica formazione – Tipologie;
- TAV.6.2: Nuclei di antica formazione;
- TAV.7a: Architetture storiche puntuali – Tipologie;
- TAV.7b: Architetture storiche puntuali;
- TAV.8a: Edifici con valenza tipologica e architettonica sparsi;
- TAV.8b: Edifici con valenza tipologica e architettonica sparsi;
- TAV.8c: Edifici con valenza tipologica e architettonica sparsi;

**c) Componente geologica, idrogeologica e sismica:**

- Relazione: Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio;
- TAV.1: Carta geologica;
- TAV.2: Carta geomorfologia;
- TAV.3: Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
- TAV.4: Carta della pericolosità sismica locale;
- TAV.5 est: Carta dei vincoli;
- TAV.5 ovest: Carta dei vincoli;
- TAV.6 est: Carta di sintesi;
- TAV.6 ovest: Carta di sintesi;

Seguito delibera di G.C. n.126 del 16.05.2011

- TAV.7 est: Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano;
- TAV.7 ovest: Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano;
- TAV.8: Perimetrazione delle aree in dissesto con legenda uniformata PAI;
- TAV.9: Carta litotecnica di dettaglio e sezioni idrogeologiche;

**d) Sistema della mobilità:**

- Quadro conoscitivo: Sistema della mobilità;
- Planimetria: Classificazione funzionale delle strade nel Comune di Iseo – stato di fatto;

- 10) esaminata tale documentazione sopraelencata al punto 9) e ritenuto di condividerla e prenderne atto, autorizzando il Responsabile dell'Area Tecnica a proseguire nel procedimento di redazione del P.G.T. secondo tale proposta aggiornata, sulla base della quale proseguirà l'attività istruttoria del P.G.T. e la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T. ;
- 11) Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile P.O. Area Vavassori Ing.Pietro ed in merito alla regolarità contabile dal Responsabile P.O. Area Finanziaria Bertolini Dott. Pier Matteo;
- 12) Con voti unanimi e favorevoli

D E L I B E R A

1. di prendere atto dell'avvenuto deposito in data 16 maggio 2011 da parte dei professionisti incaricati, rispettivamente con prot. 8587 lo studio Arch. Rossetti P.F., con prot. 8609 lo Studio Geologia Ambiente, con prot. 8577 Brescia Mobilità S.P.A. Servizi tecnici , della documentazione relativa ad una aggiornata proposta di Documento di Piano e Piano delle Regole del P.G.T., e studi relativi alla Componente geologica, idrogeologica e sismica ed al Sistema della mobilità del P.G.T. , costituita dagli elaborati elencati nelle premesse al punto 9);
2. di condividere la proposta aggiornata del Documento di Piano e Piano delle regole del P.G.T. di cui al punto 1., autorizzando il Responsabile dell'Area Tecnica a proseguire nel procedimento di redazione del P.G.T. secondo tale proposta aggiornata, sulla base della quale proseguirà l'attività istruttoria del P.G.T. e la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T. ;
3. di dichiarare con separata unanime votazione, l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, Comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267 e dell'art.46 , Comma 2 dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione;
4. Di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi.

Seguito G.M. n. 126 del 16.05.2011

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott. Riccardo Venchiarutti

Il Segretario Generale  
Dott. Franco Spoti

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 13.06.2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Franco Spoti

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 13.06.2011 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Generale  
Dott. Franco Spoti

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addi .....

Il Segretario Generale  
Dott. Franco Spoti

---

Addi, 13.06.2011